

ООО «Кубаньжилстрой»

(Ф.И.О. полное наименование застройщика)

353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск,  
ул. Хворостянского/пр.Дзержинского, 15/196

(его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на строительство № Ru 23308000-1 412-13

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти  
муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Жилой дом №1 жилого комплекса «Суджук-Кале» муниципального образования  
г. Новороссийск

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

Количество этажей – 17 эт., Количество квартир – 270 кв., Общая площадь – 15108,75 м<sup>2</sup>,  
Площадь квартир – 14488,5 м<sup>2</sup>, Жилая площадь квартир – 6769,5 м<sup>2</sup>,  
Площадь жилого здания – 24524,75 м<sup>2</sup>, Общая площадь встроенных помещений – 995,8 м<sup>3</sup>,  
Площадь застройки – 1779,65 м<sup>2</sup>, Строительный объем здания – 89834,6 м<sup>3</sup>.

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск,

(полный адрес объекта капитального строительства)

Южный внутригородской район, район с. Алексино, с кадастровым номером  
23:47:0309018:1320.

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«18» Декабря 2016 г.

Глава МО г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)

В.И. Синяговский

(подпись)

В.И. Синяговский

(расшифровка подписи)

«18» Декабря 2013г.

М.П.

Действие данного разрешения  
продлено до «31» декабря 2017 г.

Заместитель главы  
муниципального образования  
г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)

«03» января 2016 г.

М.П.



Д.А. Аганов

(расшифровка подписи)

КОПИЯ ВЕРНА

Г.И. Комлик  
Комлик А.А.

2

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " февраля 20 19 г. в соответствии с

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства  
муниципального образования город  
Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Е.И. Демченко  
(расшифровка подписи)

КОПИЯ ВЕРНА  
Управление архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Новороссийск  
" 05 " февраля 20 19 г.



" 05 " марта 20 18 г.  
М.П.

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " марта 20 19 г. в соответствии с

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А.А. Павлович  
(расшифровка подписи)

" 04 " февраля 20 19 г.  
М.П.

Срок действия настоящего разрешения - до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в соответствии с

И.о. начальника  
УАч 2

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Л.А. Протривская  
(расшифровка подписи)

" 05 " 11 20 20 г.  
М.П.



КОПИЯ ВЕРНА

Гл. инженер  
Кочешк А.А.

*[Handwritten signature]*



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

05 ноября 2020 г.

г. Новоросийск

№ 149-р

О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23308000-1412-13 от 18 декабря 2013 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «Кубаньжилстрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 18 декабря 2013 года № 23308000-1412-13 объекта: «Жилой дом №1 жилого комплекса «Суджук-Кале» муниципального образования г. Новоросийск» в части продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1) В разрешение на строительство от 18 декабря 2013 года № 23308000-1412-13 внести изменения в срок действия разрешения на строительство и читать его в новой редакции:

Срок действия настоящего разрешения - до "05" ноября 2021 г.

2) Рекомендовать ООО «Кубаньжилстрой» направить настоящий приказ в Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр).

3) Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства



КОПИЯ ВЕРНА

Л.А. Приотровская

*Приотровская Л.А.*  
Юлия А.А.



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

18 февраля 2022 г.

г. Новоросси́йск

№ 31-р

О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ Ru 23308000-1412-13 от 18 декабря 2013 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросси́йск обратился внешний управляющий ООО «Кубаньжилстрой» Титов А.В. с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 18 декабря 2013 года № Ru 23308000-1412-13 объекта: «Жилой дом № 1 жилого комплекса «Суджук-Кале» муниципального образования г. Новоросси́йск» в части продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 18 декабря 2013 года № Ru 23308000-1412-13 внести изменения в срок действия разрешения на строительство и читать его в новой редакции:

Срок действия настоящего разрешения - до "12" марта 2023 г.

2. Рекомендовать внешнему управляющему ООО «Кубаньжилстрой» Титову А.В. уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 26 января 2021 года № 23-308000-1002-2021.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

 А.В. Абрамов



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

17 мая 2023 г.

г. Новоросийск

№ ВЗР

О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ Ru 23308000-1412-13 от 18 декабря 2013 года

В Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «Кубаньжилстрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 18 декабря 2013 года № Ru 23308000-1412-13 объекта: «Жилой дом № 1 жилого комплекса «Суджук-Кале» муниципального образования г. Новоросийск» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок и продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 18 декабря 2013 года № Ru 23308000-1412-13 внести изменения в наименование застройщика и срок действия разрешения на строительство и читать их в новой редакции:

- Кому: ООО «Специализированный застройщик «Южное», 117186, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Котловка, ул. Нагорная, д. 20, к. 1.

Срок действия настоящего разрешения - до "17" августа 2024 г.

2. Рекомендовать ООО «Кубаньжилстрой» уведомить Управление

государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 18 декабря 2013 года № Ру 23308000-1412-13.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства



Л.А. Пиотровская